

Inhaltsverzeichnis

Moldrickx 4_5 (2403)

170	LV	Kellertrennwände	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
		Baubeschreibung	2
		Besondere Vertragsbedingungen	3
		Termine und Fristen	5
		Allgemeine Technische Vorbemerkungen	6
		Anlagen zum Leistungsverzeichnis	7
		Hinweis zur Benennung von Beispielfabrikaten	8
		Kommunikation während der Bauphase	9
01	Los	Los 1 Haus 4	10
01.01	Titel	Kellertrennwände	10
01.02	Titel	Stundenlohnarbeiten	13
02	Los	Los 2 Haus 5	14
02.01	Titel	Kellertrennwände	14
02.02	Titel	Stundenlohnarbeiten	17
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	18

Leistungsverzeichnis

Moldrickx 4_5 (2403)

170	LV	Kellertrennwände
Baubeschreibung		
<p>Baubeschreibung</p> <p>0. Lage der Baustelle: Die Baustelle befindet sich im nördlichen Bereich der Stadt Münster, im Zentrum des Stadtteils Kinderhaus. Das Baugrundstück wird östlich von der Westhoffstraße begrenzt. Im Norden, Süden und Westen schließen Bestandsbebauungen an.</p> <p>1. Bauaufgabe: Keller-Systemtrennwände für zwei MFH in massiver Stahlbeton- und Mauerwerkbauweise.</p> <p>Die Ausführung ist aufgeteilt in zwei Lose: - Los 1 für Haus Nr. 4 - Los 2 für Haus Nr. 5</p> <p>Eine gemeinsame Vergabe beider Lose ist angestrebt. Der AG behält sich jedoch die losweise Vergabe vor.</p> <p>2. Baustelle:</p> <p>Die Baustelle ist von der Westhoffstraße aus anzufahren. Von dort erfolgt die An- und Abfahrt, je nach Fortschritt der Arbeiten, über die Erschließungsstraßen des Baugebiets. Hierzu ist auch der beiliegende Verkehrssicherungsplan (Verkehrssicherung erfolgt bauseits) sowie der Lageplan mit der entsprechenden Eintragung zu beachten.</p> <p>Für die Baustelleneinrichtung steht das dazugehörige Grundstück sowie Teilbereiche des angrenzenden Gehwegs zur Verfügung. Sofern eine Befestigung von Flächen für erforderlich gehalten wird, obliegen entsprechende Maßnahmen dem AN. Ebenso sind die eingebrachten Befestigungen anschließend wieder abzuräumen. Diese Maßnahme wird, sofern nicht gesondert ausgeschrieben, nicht vergütet. Der AN ist verpflichtet, einen Baustelleneinrichtungsplan vorzulegen.</p> <p>Das Wohnen und Übernachten auf der Baustelle nicht gestattet ist.</p> <p>3. Zuständigkeiten:</p> <p>Auftraggeber Wohn+Stadtbau GmbH Ansprechpartner: Herr Gabbert Steinfurter Straße 60 48149 Münster Telefon: 0251 - 7008-208</p> <p>Architektur plan.werk Gesellschaft für Architektur & Städtebau mbH Schorlemerstraße 12 48143 Münster Telefon: 0251 - 899 33 - 0 Fax: 0251 - 899 33 - 33</p> <p>Ausschreibung / Vergabe / Abrechnung / Bauleitung plan.werk Gesellschaft für Architektur & Städtebau mbH Schorlemerstraße 12 48143 Münster Telefon: 0251 - 899 33 - 0 Fax: 0251 - 899 33 - 33</p>		

Leistungsverzeichnis

Moldrickx 4_5 (2403)

170	LV	Kellertrennwände
Besondere Vertragsbedingungen		
Besondere Vertragsbedingungen		
1. Sanitäre Anlagen Werden bauseits durch den Rohbauunternehmer erstellt und vorgehalten.		
2. Energie / Anschlüsse und Vorhaltung Werden bauseits durch den Rohbauunternehmer erstellt und vorgehalten.		
3. Arbeitsebenen, Zu- und Ausfahrten sind für jegliches Gerät für alle in dieser Leistungsbeschreibung enthaltenen Arbeiten und je nach Baufortschritt eigenverantwortlich zu errichten, umzubauen und zurückzubauen. Arbeitsebenen, Zu- und Ausfahrten sind mit einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.		
4. Umlagekosten Alle Auftragnehmer beteiligen sich an verschiedenen, bei der Durchführung der Baumaßnahme entstehenden, umlagefähigen Kosten. Dies ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen. Die Abrechnung der Grund- und Verbrauchskosten erfolgt im Zuge der Schlussabrechnung. Zur Umlage kommen folgende Kosten:		
4.1. Verbrauchskosten Strom u. Wasser: 0,10 % der Brutto-Schlussrechnungssumme		
4.2. Beteiligung an der Bauwesenversicherung: 0,30 % der Brutto-Schlussrechnungssumme		
4.3. Beteiligung an Kosten für Sanitäreinrichtungen Im Zuge der Schlussrechnung werden 100,- € brutto für WC sowie 200,- € brutto für die Einrichtung eines Sanitärcontainers in Abzug gebracht.		
5. Bautore bzw. Bautüren Bautore bzw. Bautüren sind bei Arbeitsende zu schließen. Dies gilt auch, wenn die Baustelle noch durch andere Handwerker besetzt ist und zwar für Zeiten Mo-Do ab 16.00 Uhr bzw. Fr ab 14.00 Uhr. Der AN erhält durch die Bauleitung die entsprechenden Schlüssel. Beim späterem Arbeitsende sind die Tor und Türen dann auf- und wieder abzuschließen.		
6. Rechnungen Die Rechnungsadresse sowie den Ablauf der Rechnungsstellung und -versand entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Angebotsanschreiben. Die durchgeführten Arbeiten sind aufgrund von Fördermittelbedingungen losweise abzurechnen. Der hierfür evtl. entstehende Mehraufwand wird nicht gesondert vergütet.		
6.1 Aufmaß und Abrechnung Es gelten die Regelungen der VOB/C, DIN 18299, Teil 5. Die Abrechnung ist mit automatisierter Datenverarbeitung vorzunehmen.		
7. Bautagebuch Vom Unternehmen ist gewissenhaft ein Bautagebuch zu führen und in den geforderten Zeiträumen (1x wöchentlich) dem Auftraggeber oder dessen Bevollmächtigten zur Gegenzeichnung vorzulegen. Der Auftraggeber erhält über die Bauleitung jeweils eine Abschrift.		
8. Bauschuttverwertung und Entsorgung Vom AN ist sicherzustellen, dass die Mindestvorschriften des Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) eingehalten werden und somit Abfälle in der Bauplanung und -ausführung grundsätzlich vermieden bzw. wiederverwertet werden. Nicht vermeidbare und nicht verwertbare Abfälle müssen umweltverträglich beseitigt werden. Ziel ist		

Leistungsverzeichnis

Moldrickx 4_5 (2403)

170	LV	Kellertrennwände
Besondere Vertragsbedingungen		
<p>die Fraktionierung der Reststoffe auf der Baustelle als Voraussetzung für ein späteres hochwertiges Recycling.</p> <p>Die Preise sind in die entsprechenden Leistungspositionen einzukalkulieren, einschl. der entspr. Deponiegebühren.</p> <p>9. Diebstahlprävention</p> <p>Der AN hat vom AG für die Durchführung der vertragsgegenständlichen Nachunternehmerleistungen zur Verfügung gestellte Baustoffe und sonstige Materialien gegen Diebstahl und andere Schäden zu schützen.</p> <p>10. Baureinigung</p> <p>Der AN hat die Baureinigung, wozu auch die Beseitigung des von ihm verursachten Bauschutts zu zählen ist, selbsttätig und fortlaufend, spätestens bis Ende jedes Werktages vorzunehmen. Kommt der AN dieser Verpflichtung nicht oder nicht ordnungsgemäß nach, so kann der AG dem AN eine Nachfrist zum Ablauf des nächsten Werktages setzen, verbunden mit der Erklärung, dass er die Reinigungsleistung des AN nach fruchtlosem Verstreichen der Frist ablehne. Kommt der AN seiner Verpflichtung auch bis zum Ablauf der Nachfrist nicht nach, kann der AG, ohne dass es insoweit einer (Teil-) Auftragskündigung bedürfte, die Reinigungsleistung auf Kosten des AN anderweitig ausführen lassen.</p>		

Leistungsverzeichnis

Moldrickx 4_5 (2403)

170	LV	Kellertrennwände
Termine und Fristen		
<p>Termine und Fristen</p> <p>Einbau der Kellertrennwände voraussichtlich in der</p> <p>Haus 4: 33. KW 2026 Haus 5: 34. KW 2026</p> <p>Mit der Werkplanung ist direkt nach Auftragvergabe zu beginnen.</p> <p>Einzelfristen und Fertigstellungsfristen werden in einem gesonderten Bauzeitenplan bei Auftragsvergabe festgelegt und werden Vertragsbestandteil.</p> <p>Nur gemeinsam zwischen AG und AN festgestellte und anerkannte Schlechtwettertage (nur ganze Tage, keine Stunden) haben aufschiebende Wirkung.</p>		

Termine und Fristen

Termine und Fristen

Einbau der Kellertrennwände voraussichtlich in der

Haus 4: 33. KW 2026

Haus 5: 34. KW 2026

Mit der Werkplanung ist direkt nach Auftragvergabe zu beginnen.

Einzelfristen und Fertigstellungsfristen werden in einem gesonderten Bauzeitenplan bei Auftragsvergabe festgelegt und werden Vertragsbestandteil.

Nur gemeinsam zwischen AG und AN festgestellte und anerkannte Schlechtwettertage (nur ganze Tage, keine Stunden) haben aufschiebende Wirkung.

Leistungsverzeichnis

Moldrickx 4_5 (2403)

170	LV	Kellertrennwände
Allgemeine Technische Vorbemerkungen		
Allgemeine Technische Vorbemerkungen		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Bei Unklarheiten über die Konstruktion bzw. Ausführung der Arbeiten sind vor Abgabe eines Angebotes die Zeichnungen bzw. Detailpläne einzusehen. 2. Hat der Bieter gegen die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Ausführungen, Vorgaben usw. Bedenken so sind diese bei Angebotsabgabe schriftlich mit genauer Begründung geltend zu machen. 3. Der Auftragnehmer hat Sorge zu tragen, dass Schutt und Unrat, welche bei Ausführung der nachstehend aufgeführten Positionen anfallen, durch ihn beseitigt bzw. entsorgt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. 4. Schutzmaßnahmen für angrenzende Bauteile und Einbauten sowie für Böden und Objekte sind mit den Einheitspreisen abgegolten, sofern diese nicht gesondert im Leistungsverzeichnis aufgeführt werden. 5. Alle zur Verwendung kommenden Materialien müssen den jeweiligen Anforderungen genügen. 6. Für alle nachfolgenden Leistungen sind die einschlägigen DIN-Normen, Vorschriften, Herstellerangaben und Merkblätter in der jeweils letztgültigen Fassung sowie die anerkannten Regeln der Technik zu beachten. 7. Alle Leistungen umfassen die Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Bauteile einschließlich Abladen und Lagern auf der Baustelle, wenn in der Leistungsbeschreibung nichts anderes angegeben ist. 8. Der AN hat dem Auftraggeber sämtliche Werkstattpläne zur Prüfung und Freigabe vorzulegen, erst nach Freigabe durch den AG darf die Fertigung erfolgen. 9. Sämtliche Montagen sind mit dem Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator abzustimmen, alle hierdurch bedingten Schutz- und Sicherungsmaßnahmen sind mit in die Einheitspreise einzurechnen. 		

Leistungsverzeichnis

Moldrickx 4_5 (2403)

170	LV	Kellertrennwände
-----	----	------------------

Anlagen zum Leistungsverzeichnis

Anlagen zum Leistungsverzeichnis

Folgende Unterlagen/Pläne sind nur auszugsweise, als Vorabzug, verkleinert und nicht zwingend maßstäblich beigelegt.

1. Architektur Grundrisse, Schnitte

Leistungsverzeichnis

Moldrickx 4_5 (2403)

170	LV	Kellertrennwände
-----	----	------------------

Hinweis zur Benennung von Beispielfabrikaten

Hinweis zur Benennung von Planungs- /Beispielfabrikaten:

Die im Leistungsverzeichnis in einzelnen Positionen enthaltenen konkret benannten Produktbezeichnungen mit dem Zusatz "Beispielfabrikat: z. B. ... oder gleichwertig" / "Produkt der Planung: ... oder gleichwertig" erfolgen lediglich beispielhaft. Sie dienen dazu dem Bieter die Bearbeitung des Angebotes zu erleichtern. Eine Festlegung auf ein bestimmtes Produkt eines Herstellers ist damit nicht verbunden. Alle vom anzugebenden Produkt eines Herstellers einzuhaltenden technischen und qualitativen Merkmale sind im Positionstext konkret beschrieben.

Leistungsverzeichnis

Moldrickx 4_5 (2403)

170	LV	Kellertrennwände
Kommunikation während der Bauphase		
Kommunikation während der Bauphase		
<p>Für die strukturiertere Bearbeitung der Aufgaben- und Mangelverfolgung wird bei diesem Bauvorhaben das Programm "planradar" (www.planradar.com) eingesetzt.</p> <p>Mit dem Programm werden sogenannte Tickets für Aufgaben- und Mangelerfassungen erstellt um diese strukturierter bearbeiten zu können. Die Tickets werden im Planstand und durch Fotos, sowie durch textliche Beschreibungen, dargestellt.</p> <p>Im Programm (bzw. in der App) kann dann eine Rückmeldung zum Bearbeitungsstand - ebenfalls durch Text oder Fotos, sowie die Fertigstellung der Bearbeitung gegeben werden.</p> <p>Für die ausführenden Firmen ist das Programm und die App, sowie die Nutzung des Programms kostenlos.</p> <p>Weitere Infos unter: https://www.planradar.com/de/wissensdatenbank/kurzanleitung-fuer-nachunternehmer</p> <p>https://www.planradar.com/de/wissensdatenbank/app-kurzanleitung-fuer-nachunternehmer</p>		

Leistungsverzeichnis

Moldrickx 4_5 (2403)

170	LV	Kellertrennwände			
01	Los	Los 1 Haus 4			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01 Los Los 1 Haus 4					
01.01 Titel Kellertrennwände					
01.01.0010	Keller-Trennwandsystem, Stahl lamellen geschlossen Keller-Trennwandsystem, Stahl lamellen geschlossen Geschlossenes Keller-Trennwandsystem aus verzinkten Stahlprofilen, 115mm breit und ohne Abstand an verzinkten Winkeleisen 28x22 mm 6-fach vernietet. Montage des Trennwandsystems mit ca. 50 mm Bodenabstand. Lichte Raumhöhe: 2.500mm Systemhöhe: 2.400 mm Liefern und fachgerecht gem. Herstellervorgaben einbauen. Einschl. Anpassungen an Rohrleitungen / Kabeltrassen / Unterzüge etc. Ausführung in unterschiedlichen Einzellängen gem. beiliegender Planung. Produkt der Planung: Gerhardt Braun Ferrum geschlossen oder gleichwertig angeb. Fabrikat: ' _____ ' (vom Bieter einzutragen) angeb. Serie/Typ: ' _____ ' (vom Bieter einzutragen)				
			54 m	EP	GP
01.01.0020	Zulage Befestigung auf Deckendämmung Zulage Befestigung auf Deckendämmung Zulage für Befestigung der Stützen auf Deckendämmung/-isolierung bis 100 mm. Deckendämmung aus Holzwolle-Mehrschichtplatten mit Steinwollekern.				
			45 m	EP	GP
Übertrag:					

Leistungsverzeichnis

Moldrickx 4_5 (2403)

170	LV	Kellertrennwände		
01	Los	Los 1 Haus 4		
01.01	Titel	Kellertrennwände		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.01.0030	<p>Verweis auf Position: 01.01.0010 (Seite 10)</p> <p>Tür im System 885mm</p> <p>Tür im System 885mm</p> <p>Tür, passend zum vorgenannten Keller-Trennwandsystem der Pos. 01.01.0010 , 180 Grad öffnend, aushängesichere Bänder (2-tlg.) vorgerichtet für Vorhängeschloss.</p> <p>Größe: 885 x 1.950mm</p> <p>Liefern und fachgerecht gem. Herstellerangaben montieren.</p>	12 Stk	EP	GP
01.01.0040	<p>Tür im Mauerwerk 885mm</p> <p>Wie Position 01.01.0030 jedoch: zur Montage in bauseitiger Mauerwerköffnung.</p> <p>Größe: 885 x 1.950mm</p> <p>Die Montage erfolgt zwischen der Laibung.</p>	2 Stk	EP	GP
01.01.0050	<p>Zulage Drückergarnitur Kunststoff</p> <p>Zulage Drückergarnitur Kunststoff</p> <p>Drückergarnitur passend für die vorstehend beschriebenen Türen, PZ-Schloss mit integriertem Schließzapfen für erhöhte Einbruchhemmung, Drückergarnitur mit Langschild aus Kunststoff, vorgerichtet für bauseitigen Profilzylinder 60/30,</p> <p>liefern und fachgerecht gem. Herstellerangaben montieren.</p>	14 Stk	EP	GP
01.01.0060	<p>Lichtschalterleiste</p> <p>Lichtschalterleiste</p> <p>Lichtschalterleiste passend zum Keller-Trennwandsystem, aus verzinkter Blechtafel, zur Montage von Lichtschalter und</p>			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Moldrickx 4_5 (2403)

170	LV	Kellertrennwände		
01	Los	Los 1 Haus 4		
01.01	Titel	Kellertrennwände		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Steckdose, sowie einer Lampe.			Übertrag:
	Liefern und fachgerecht gem. Herstellerangaben montieren.			
	Je Abteil werden zwei Platten benötigt (1x für Schalter/Steckdose, 1x für Lampe).			
		24 Stk	EP	GP
01.01.0070	Nummerntafel			
	Nummerntafel			
	Nummerntafel passend zum Keller-Trennwandsystem, weiß, inkl. Klebenummern (1 - 99),			
	liefern und fachgerecht gem. Herstellerangaben montieren.			
		14 Stk	EP	GP
Summe Titel 01.01				
		Kellertrennwände, Netto:	

Leistungsverzeichnis

Moldrickx 4_5 (2403)

170	LV	Kellertrennwände			
01	Los	Los 1 Haus 4			
01.02	Titel	Stundenlohnarbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01.02	Titel	Stundenlohnarbeiten			
01.02.0010	Facharbeiter auf Anordnung der Bauleitung Facharbeiter auf Anordnung der Bauleitung für unvorhergesehene Arbeiten zum besonderen Nachweis. Stundenlohnarbeiten sind vor Ausführung anzumelden und wöchentlich als Nachweis bei der Bauleitung einzureichen.				
		5 Std	EP	GP	
Summe Titel 01.02		Stundenlohnarbeiten, Netto:			
Summe Los 01		Los 1 Haus 4, Netto:			
		zzgl. MwSt. (19,0 %):			
		Gesamtsumme, Brutto:			

Leistungsverzeichnis

Moldrickx 4_5 (2403)

170	LV	Kellertrennwände			
02	Los	Los 2 Haus 5			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02 Los Los 2 Haus 5					
02.01 Titel Kellertrennwände					
02.01.0010	Keller-Trennwandsystem, Stahl lamellen geschlossen Keller-Trennwandsystem, Stahl lamellen geschlossen Geschlossenes Keller-Trennwandsystem aus verzinkten Stahlprofilen, 115mm breit und ohne Abstand an verzinkten Winkeleisen 28x22 mm 6-fach vernietet. Montage des Trennwandsystems mit ca. 50 mm Bodenabstand. Lichte Raumhöhe: 2.440mm Systemhöhe: 2.400 mm Liefern und fachgerecht gem. Herstellervorgaben einbauen. Einschl. Anpassungen an Rohrleitungen / Kabeltrassen / Unterzüge etc. Ausführung in unterschiedlichen Einzellängen gem. beiliegender Planung. Produkt der Planung: Gerhardt Braun Ferrum geschlossen oder gleichwertig angeb. Fabrikat: ' _____ ' (vom Bieter einzutragen) angeb. Serie/Typ: ' _____ ' (vom Bieter einzutragen)				
			35 m	EP	GP
02.01.0020	Zulage Befestigung auf Deckendämmung Zulage Befestigung auf Deckendämmung Zulage für Befestigung der Stützen auf Deckendämmung/-isolierung bis 100 mm. Deckendämmung aus Holzwolle-Mehrschichtplatten mit Steinwollekern.				
			35 m	EP	GP
Übertrag:					

Leistungsverzeichnis

Moldrickx 4_5 (2403)

170	LV	Kellertrennwände		
02	Los	Los 2 Haus 5		
02.01	Titel	Kellertrennwände		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.01.0030	<p>Verweis auf Position: 02.01.0010 (Seite 14)</p> <p>Tür im System 885mm</p> <p>Tür im System 885mm</p> <p>Tür, passend zum vorgenannten Keller-Trennwandsystem der Pos. 02.01.0010 , 180 Grad öffnend, aushängesichere Bänder (2-tlg.) vorgerichtet für Vorhängeschloss.</p> <p>Größe: 885 x 1.950mm</p> <p>Liefern und fachgerecht gem. Herstellerangaben montieren.</p>	10 Stk	EP	GP
02.01.0040	<p>Zulage Drückergarnitur Kunststoff</p> <p>Zulage Drückergarnitur Kunststoff</p> <p>Drückergarnitur passend für die vorstehend beschriebenen Türen, PZ-Schloss mit integriertem Schließzapfen für erhöhte Einbruchhemmung, Drückergarnitur mit Langschild aus Kunststoff, vorgerichtet für bauseitigen Profilzylinder 60/30,</p> <p>liefern und fachgerecht gem. Herstellerangaben montieren.</p>	10 Stk	EP	GP
02.01.0050	<p>Lichtschalterleiste</p> <p>Lichtschalterleiste</p> <p>Lichtschalterleiste passend zum Keller-Trennwandsystem, aus verzinkter Blechtafel, zur Montage von Lichtschalter und Steckdose, sowie einer Lampe.</p> <p>Liefern und fachgerecht gem. Herstellerangaben montieren.</p> <p>Je Abteil werden zwei Platten benötigt (1x für Schalter/Steckdose, 1x für Lampe).</p>	20 Stk	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Moldrickx 4_5 (2403)

170	LV	Kellertrennwände		
02	Los	Los 2 Haus 5		
02.01	Titel	Kellertrennwände		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.01.0060	Nummerntafel Nummerntafel Nummerntafel passend zum Keller-Trennwandsystem, weiß, inkl. Klebenummern (1 - 99), liefern und fachgerecht gem. Herstellerangaben montieren.			
		10 Stk	EP	GP
Summe Titel 02.01		Kellertrennwände, Netto:		

